



GABINETE DO VEREADOR MARCELO MACEDO

Travessa Wenceslau Bráz, 32 - Centro - 35420027 - Mariana - MG

Fone / WhatsApp: (31) 3557-4400 / email: gabinetemarcelomacedo@gmail.com

REQUERIMENTO Nº 04/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
Protocolo sob o nº 04
EM: 14/01/2026 14:37
<i>Julia Calderia</i>

Excelentíssimo Senhor

Ediraldo Arlindo de Freitas Ramos

D. D. Presidente da Câmara Municipal de Mariana

O Vereador Marcelo, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal e pelo Regimento Interno desta Casa, vem requerer que seja encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, bem como à Secretaria Municipal de Planejamento e à Secretaria de Desenvolvimento Social, o seguinte Pedido de Informações sobre implementação da Regularização Fundiária Urbana (REURB) no município:

Assunto: Situação atual e cronograma de implementação da Lei Federal nº 13.465/2017 (REURB) em Mariana.

Considerando que o custo com moradia em Mariana é o principal fator do déficit financeiro das famílias, conforme estudos recentes que apontam aluguéis médios de R\$ 2.700,00;

Considerando que a Regularização Fundiária é um instrumento de inclusão social que garante o direito à moradia digna, segurança jurídica e o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana;

Considerando que a REURB-S (Social), voltada para famílias de baixa renda, prevê a isenção de custas cartoriais, sendo uma medida direta de alívio financeiro para a população;

REQUER-SE:

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 02/03/2026
[Assinatura] Presidente *[Assinatura]* Secretário



GABINETE DO VEREADOR MARCELO MACEDO

Travessa Wenceslau Bráz, 32 - Centro - 35420027 - Mariana - MG

Fone / WhatsApp: (31) 3557-4400 / [email: gabinetemarcelomacedo@gmail.com](mailto:gabinetemarcelomacedo@gmail.com)

- 1. Mapeamento de Núcleos:** Existe um levantamento atualizado dos núcleos urbanos informais (loteamentos irregulares, ocupações consolidadas e vilas) passíveis de regularização no município? Se sim, favor encaminhar a listagem.
- 2. Comissão de REURB:** Foi instituída a Comissão Municipal de Regularização Fundiária? Quem são os membros e qual o cronograma de reuniões?
- 3. Processos em Andamento:** Quantos processos de REURB foram protocolados nos últimos 24 meses? Quantos destes são da modalidade URB-S (Social) e quantos já resultaram na entrega da CRF (Certidão de Regularização Fundiária)?
- 4. Orçamento e Estrutura:** Qual a dotação orçamentária destinada para a Secretaria de Planejamento realizar os levantamentos topográficos memoriais descritivos necessários para a regularização dos núcleos de baixa renda?
- 5. Parcerias:** O município possui convênios com o Cartório de Registro de Registro de Registro de Imóveis ou com a Defensoria Pública para agilizar a gratuidade dos registros para a população de baixa renda?

Mariana, 14 de Janeiro de 2026.



Marcelo Macedo
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 02 / 03 / 2026
 Presidente  Secretário



GABINETE DO VEREADOR MARCELO MACEDO

Travessa Wenceslau Bráz, 32 - Centro - 35420027 - Mariana - MG

Fone / WhatsApp: (31) 3557-4400 / [email: gabinetemarcelomacedo@gmail.com](mailto:gabinetemarcelomacedo@gmail.com)

JUSTIFICATIVA

A regularização é a forma mais barata e eficiente de fazer justiça social. Um imóvel regularizado transforma um "posseiro" em um "proprietário", permitindo que famílias que hoje vivem sob a pressão de aluguéis abusivos ou na insegurança jurídica possam consolidar seu patrimônio e acessar linhas de crédito para melhoria habitacional, aquecendo a economia local.

Sala das Sessões,

Mariana, 14 de Janeiro de 2026.



Marcelo Macedo
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 02/03/2026


Presidente


Secretário